

Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK TYRŠOVA 75, BEROUN 2

konaného ve čtvrtek dne 25. dubna 2024 v 19:00 hodin ve společenské místnosti domu,
které svolal předseda výboru SVJ Petr Procházka.

Podle přiložených prezenčních listin bylo na shromáždění přítomno (včetně předložených plných mocí) 33 vlastníků jednotek s 2.221 hlasy spoluvlastnických podílů z celkového počtu 4.092 spoluvlastnických podílů.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášení schopné.

Program shromáždění

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2023
2. Schválení návrhu čerpání rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu v roce 2024
3. Výměna vodoměrů TV a SV + instalace zařízení na dálkový odečet
4. Doplnění výboru SVJ
5. Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení

Předseda výboru SVJ pan Petr Procházka konstatoval, že dle listiny přítomných jsou na shromáždění přítomni vlastníci disponující 2.221 hlasy z celkového počtu 4.092 hlasů, což činí 54,28 % všech hlasů, a proto je shromáždění usnášení schopné.

Na to proběhla volba předsedajícího zasedání shromáždění vlastníků, kdy byl jako předsedající navržen předseda výboru SVJ pan Petr Procházka.

Hlasování: z 2.221 přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 01/2024: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi 2.221 hlasy jako předsedajícího předsedu výboru SVJ pana Petra Procházku.

Poté další jednání řídil jako předsedající předseda výboru SVJ pan Petr Procházka. Protože nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 02/2024: Shromáždění společenství vlastníků jednotek **schvaluje** navržený program jednání všemi **2.221** hlasy přítomných vlastníků jednotek.

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2023

Předseda výboru SVJ vysvětlil strukturu čerpání finančních prostředků v roce 2023, které v písemné formě obdrželi vlastníci současně s pozvánkou.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 03/2024: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.221** hlasy použití finančních prostředků na skutečné náklady na údržbu, opravy a správu domu za rok 2023.

2. Schválení návrhu čerpání rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2024

Předseda výboru SVJ předložil k projednání a zároveň vysvětlil strukturu návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2024, který v písemné formě obdrželi vlastníci současně s pozvánkou.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 04/2024: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.221** hlasy návrh rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2024.

3. Výměna vodoměrů TV a SV + instalace zařízení na dálkový odečet

Předseda výboru SVJ předložil k projednání návrh na výměnu vodoměrů TV a SV a instalaci zařízení na dálkový odečet, jelikož platnost instalovaných vodoměrů v letošním roce, tedy v roce 2024, končí a v souladu s novou právní úpravou a současnou platnou legislativou Evropské unie a České republiky je třeba stávající vodoměry vyměnit za vodoměry s dálkovým odečtem a současně je třeba zajistit provádění pravidelných dálkových odečtů z vodoměrů v souladu s touto platnou legislativou. Dále předseda výboru SVJ seznámil přítomné vlastníky s nabídkou společnosti ista Česká republika s.r.o., která již pro naše společenství provedla výměnu poměrových měřidel tepla na tělesech ústředního topení v bytech, zajišťuje jejich dálkový odečet a současně každý rok pro naše SVJ připravuje a vyhotovuje roční vyúčtování nákladů za vodu a teplo.

Shromáždění bylo informováno o zákonné povinnosti předávání informací o spotřebě teplé vody a tepla v každé bytové jednotce. Předávání informací bude prováděno prostřednictvím webového portálu. K přihlášení do webového portálu bude nutné uživatelské jméno a heslo, které bude majitelům bytů výborem SVJ distribuováno. Náklad na tuto službu bude 11,-Kč/byt a měsíc a bude zahrnuto do vyúčtování.

Poté proběhla diskuze a zodpovězení dotazů jednotlivých vlastníků a z předložených možností byla shromážděním vybrána možnost výměny vodoměrů TV a SV + instalace zařízení na dálkový odečet vodoměrů a poměrových měřidel tepla (sběrnice dat) od společnosti ista Česká republika s.r.o. O tomto dal předseda výboru SVJ hlasovat.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 05/2024: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.221** hlasy návrh na výměnu vodoměrů TV a SV a instalaci zařízení na dálkový odečet vodoměrů (sběrnice dat) od společnosti ista Česká republika s.r.o.

Dále předseda výboru SVJ přítomné vlastníky seznámil se skutečností, že v souladu s novou právní úpravou a současnou platnou legislativou Evropské unie a České republiky je součástí smlouvy k výměně vodoměrů a k instalaci sběrnice dat i dohoda o využívání portálových služeb a smlouva o zpracování osobních údajů dle platných právních předpisů a v souladu s GDPR, kterou musí za SVJ opět pověřené osoby podepsat, ale musí k tomuto podpisu být shromážděním vlastníků pověřeni a zmocněni.

I o tomto dal předseda výboru SVJ hlasovat.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 06/2024: Shromáždění SVJ všemi **2.221** hlasy pověřuje a zmocňuje výbor SVJ k uzavření a podepsání dohody o využívání portálových služeb a smlouvy o zpracování osobních údajů se společností ista Česká republika s.r.o.

4. Doplnění výboru SVJ

Předseda výboru SVJ informoval shromáždění o tom, že bývalému členu výboru SVJ Ing. Jiřímu Královi v prosinci roku 2023 zaniklo členství ve společenství vlastníků našeho SVJ, čímž ztratil způsobilost být členem výboru. Jelikož výbor SVJ má dle současně platných stanov tři členy, byla výborem SVJ za člena výboru do nejbližšího zasedání shromáždění kooptována od 1. ledna 2024 majitelka bytu č. 30 paní Lenka Králová, bytem Tyršova 75, Beroun, která již v minulosti členkou výboru SVJ byla.

Aby bylo členství paní Lenky Králové ve výboru SVJ oficiální, musí být toto členství odsouhlaseno shromážděním vlastníků. Z uvedeného důvodu dal předseda výboru SVJ hlasovat o zvolení paní Lenky Králové jako člena výboru SVJ.

Hlasování: z **2.221** přítomných hlasů bylo **pro 2.221** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 07/2024: Shromáždění SVJ **volí** všemi **2.221** hlasy paní Lenku Královou, bytem Tyršova 75, Beroun, jako další členku výboru SVJ.

5. Různé

Předseda výboru SVJ informoval shromáždění o tom, že v příštím roce končí mandát současným členům výboru SVJ, kteří již v dalším volebním období nechtějí v práci členů výboru pokračovat. Předseda výboru SVJ požádal shromážděné vlastníky o návrhy na nové členy výboru SVJ, kteří by v této práci chtěli od roku 2025 pokračovat.

Nikdo z přítomných vlastníků žádný návrh na nového člena výboru SVJ na tomto shromáždění nepodal.

Zapsal: Mgr. Vratislav Beruška

Zápis ověřil: Petr Procházka