

Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK TYRŠOVA 75, BEROUN 2

konaného v úterý dne 23. dubna 2025 v 19:00 hodin ve společenské místnosti domu.

Podle přiložených prezenčních listin bylo přítomno (včetně předložených plných mocí) 32 vlastníků jednotek s 2.202 hlasy spoluvlastnických podílů z celkového počtu 4.092 spoluvlastnických podílů, což činí 53,81 % všech hlasů.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášení schopné.

Program shromáždění

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2024
2. Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025
3. Odstranění závad z inspekční prohlídky obou výtahů
4. Volba výboru SVJ
5. Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení

Předseda výboru SVJ pan Petr Procházka konstatoval, že dle listiny přítomných jsou na shromáždění přítomni vlastníci disponující 2.202 hlasy z celkového počtu 4.092 hlasů, což činí 53,81 % všech hlasů, a proto je shromáždění usnášení schopné.

Na to proběhla volba předsedajícího zasedání shromáždění vlastníků, kdy byl jako předsedající navržen předseda výboru SVJ pan Petr Procházka.

Hlasování: z 2.202 přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 01/2025: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi 2.202 hlasy jako předsedajícího předsedu výboru SVJ pana Petra Procházku.

Poté další jednání řídil jako předsedající předseda výboru SVJ pan Petr Procházka. Protože nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 02/2025: Shromáždění společenství vlastníků jednotek **schvaluje** navržený program jednání všemi **2.202** hlasy přítomných vlastníků jednotek.

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2024

Předseda výboru SVJ vysvětlil strukturu čerpání finančních prostředků v roce 2024, které bylo zveřejněné a rozeslané současně s pozvánkou.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 03/2025: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy použití finančních prostředků na skutečné náklady na údržbu, opravy a správu domu za rok 2024.

2. Schválení návrhu čerpání rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025

Předseda výboru SVJ předložil k projednání a zároveň vysvětlil strukturu návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025, který byl zveřejněn a rozeslán současně s pozvánkou.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 04/2025: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy návrh rozpočtu předpokládaných nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025.

3. Odstranění závad z inspekční prohlídky obou výtahů

Předseda výboru SVJ předložil k projednání návrh na odstranění provozních rizik, nebezpečí a závad u obou výtahů v domě, které byly zjištěny při inspekčních prohlídkách obou výtahů v měsíci únoru 2023 a které je třeba, dle platných zákonů a norem, odstranit do pěti let od inspekční prohlídky. Dle předběžné kalkulace společnosti Výtahy Kladno v.o.s., která servis výtahů v domě zajišťuje, by odstranění těchto závad stálo cca 108.000,- Kč.

Jelikož neměl nikdo z přítomných k provedené opravě dotazy, dal předseda výboru SVJ o výše uvedeném hlasovat.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 05/2025: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy odstranění závad z inspekční prohlídky obou výtahů.

4. Volba výboru SVJ

Předseda výboru SVJ oznámil přítomným vlastníkům, že dle příslušných zákonných norem v letošním roce končí volební období stávajícího výboru SVJ, které je pětileté a je třeba zvolit nový výbor SVJ.

Poté se předseda výboru SVJ zeptal přítomných vlastníků, zda-li má někdo nějaký návrh na nové členy nebo nové složení výboru SVJ. Nikdo z přítomných vlastníků nepodal ani nepředložil žádný návrh na nového člena výboru SVJ, proto předseda výboru SVJ předložil k projednání návrh členů stávajícího výboru SVJ ve složení - předseda výboru SVJ – Petr Procházka, místopředseda výboru SVJ - Vratislav Beruška a člen výboru SVJ – Lenka Králová, o pokračování stávajících členů výboru SVJ ve výkonu funkcí i v dalším volebním období.

Následně dal stávající předseda výboru SVJ hlasovat o jednotlivých členech nového výboru SVJ. Jako první proběhlo hlasování o předsedovi výboru SVJ, kterým by měl zůstat Petr Procházka.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 06/2015: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy předsedu výboru SVJ, kterým zůstává Petr Procházka.

Předseda výboru SVJ dal hlasovat o místopředsedovi výboru SVJ, kterým by měl zůstat Vratislav Beruška.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 07/2015: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy místopředsedu výboru SVJ, kterým zůstává Vratislav Beruška.

Poté dal předseda výboru SVJ hlasovat o členovi výboru SVJ, kterým by měla zůstat Lenka Králová.

Hlasování: z **2.202** přítomných hlasů bylo **pro 2.202** hlasů, **proti 0** hlasů, **zdrželo se 0** hlasů.

Usnesení 08/2015: Shromáždění SVJ **schvaluje** všemi **2.202** hlasy člena výboru SVJ, kterým zůstává Lenka Králová.

5. Různé

Nikdo z přítomných vlastníků jednotek ani z členů výboru neměl žádné připomínky nebo podněty do různého.

Zapsal: Mgr.  Václav Beruška

Zápis ověřil: Petr Procházka 