

P o z v á n k a

na shromáždění vlastníků bytových jednotek

které se koná ve středu 22. 4. 2026 od 19:00 hod ve společenské místnosti.

V tabulce je uveden návrh čerpání rozpočtu v roce 2026, na druhé straně je čerpání rozpočtu v roce 2025.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2025.
2. Schválení návrhu čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2026.
3. Plánované opravy
4. Různé.

Návrh čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2026	
Položka	Plán
Revize a pojištění	
Pojištění domu	52 213,-
Preventivní požární prohlídka + revize požárního odvětrávání	35 000,-
Revize plynového zařízení	15.000,-
Odborná zkouška výtahů	11 979,-
Revize elektrické instalace	5.000,-
Celkem	119 192,-
Plánované opravy a rekonstrukce	
Odstranění závad z odborné prohlídky	42 672,-
Výměna osvětlení na chodbičkách u výtahů	16 000,-
Výměna kompenzátorů na stoupačkách ústředního vytápění	200 000,-
Celkem	258 672,-
Drobné opravy, údržba a režijní náklady	
Opravy a údržba	90 000,-
Mytí oken ve společných prostorách	5 000,-
Kancelářské potřeby	2 000,-
Poštovné	2 000,-
Ostatní provozní náklady	5 000,-
Poplatky SIPO	6 000,-
Poplatky za vedení běžného účtu	5 000,-
Celkem	115 000,-
Celkové náklady	492 864,- Kč

Za výbor SVJ:
Petr Procházka



Náklady na údržbu, opravy a správu domu za rok 2025		
Položka	Plán	Plnění
Revize a pojištění		
Pojištění domu	44 081,-	52 213,-
Preventivní požární prohlídka + revize požárního odvětrávání	25 000,-	24 302,85,-
Celkem	69 081,-	76 515,85,-
Plánované opravy a rekonstrukce		
Odstranění závad z inspekční prohlídky – ochranné prostředky proti neúmyslnému pohybu klece s otevřenými dveřmi – u obou výtahů	108 000,-	107 296,-
Celkem	108 000,-	107 296,-
Drobné opravy, údržba a režijní náklady		
Opravy a údržba	90 000,-	56 155,21,-
Mytí oken ve společných prostorách	5 000,-	5 000,-
Kancelářské potřeby	2 000,-	1 627,45,-
Poštovné	2 000,-	456,-
Ostatní provozní náklady	5 000,-	0,-
Poplatky SIPO	6 000,-	4 045,60,-
Poplatky za vedení běžného účtu	5 000,-	4 788,00,-
Celkem	115 000,-	72 072,26,-
Celkové náklady	292 081,- Kč	255 884,11,- Kč